



Πειραιάς, 7<sup>η</sup> Οκτώβριου 2024

Προς: Δήμαρχος Πειραιά  
Κος Ιωάννης Μώραλης

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πειραιά  
Θηβών 78, 5ος Όροφος, Πειραιάς, 185 41  
Κος Αντωνης Μωρατζής (Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας)

Διεύθυνσης Επισκευών Συντηρήσεων και Έργων Αυτεπιστασίας  
Κος Λιακόσταυρος Χαράλαμπος

Κοιν. Γ' Δημοτική Κοινότητα Δήμου Πειραιά  
Φαληρέως 5, 18547 Πειραιάς Αττικής  
Κα Όλγα Πυκνάδα (Προέδρος Γ' Δημοτική Κοινότητα Δήμου Πειραιά)

Αξιότιμε Κύριε Δήμαρχε, Κύριοι Αντιδήμαρχοι, Κυρία Πρόεδρε,

Ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του 2ου Γυμνασίου Πειραιά σας ευχαριστεί για τις επισκέψεις που πραγματοποιήσατε στο σχολικό συγκρότημα της οδού Τζαβέλλα και ειδικότερα στα κτήρια στέγασης του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου Πειραιά της οδού Πυθαγόρα.

Η συγκεκριμένη φωτογραφική έκθεση θα βοηθήσει να θυμηθείτε τις ελλείψεις και τα κτηριακά προβλήματα που καταγράψατε κατά τις αυτοψίες που διενεργήσατε. Η καταθλιπτικές εικόνες που ακολουθούν θα πρέπει να ευαισθητοποιήσουν άμεσα τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου μας, που πρέπει να λάβουν κατάλληλη δράση για την αποκατάσταση των φθορών, αναβάθμιση των κτηριακών εγκαταστάσεων καθώς και τη συνεχή συντήρησή τους.

### **Χώροι Υγιεινής**

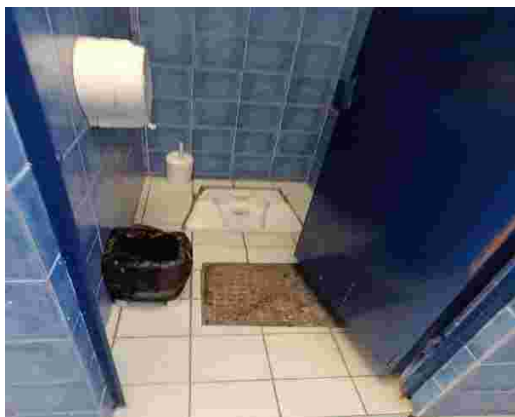
Ειδικότερα, θέμα μείζονος σημασίας είναι η ανακαίνιση των χώρων υγιεινής του κτηρίου και ειδικότερα αυτές του ισογείου που επιθεωρήσατε. Η κατάσταση πλέον έχει φτάσει στο απροχώρητο καθώς η διεύθυνση και ο Σύλλογος γονέων του σχολείου απειλείτε σχεδόν καθημερινά από αγανακτισμένους γονείς με αναφορές και καταγγελίες προς τις αρμόδιες υγειονομικές αρχές. Θεωρούμε βέβαιο ότι εάν η συγκεκριμένη καταγγελία κατατεθεί, οι αρμόδιες αρχές θα προχωρήσουν στην παύση λειτουργίας του σχολείου με τις όποιες συνέπειες συνεπάγεται η πράξη. Η αναλογία μαθητών προς τις διαθέσιμες εγκαταστάσεις ξεπερνούν κατά πολύ το νόμιμο επιτρεπτό. Η παρακάτω εικόνα είναι πραγματικά απογοητευτική καθώς οι περισσότερες τουαλέτες βρίσκονται μόνιμα εκτός λειτουργίας είτε διότι είναι φραγμένες είτε διότι τα καζανάκια δεν λειτουργούν. Επίσης οι συγκεκριμένες τουαλέτες δεν είναι προσβάσιμες σε άτομα με ειδικές ανάγκες.



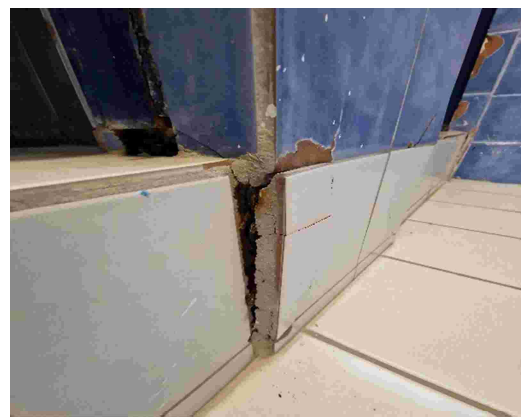
Εικ.1 Τουαλέτες εκτός λειτουργίας. Λόγο προδιαγραφών κατασκευής, η σύνδεση με τον οχετό αποβλήτων είναι απευθείας χωρίς σιφωνισμό, με αποτέλεσμα την δυσσομία και δυσκολία απόφραξης όπως πληροφορηθήκαμε από τα συνεργεία συντήρησης του δήμου.



Εικ.2 Καζανάκια παλαιάς τεχνολογίας με δυσεύρετα ανταλλακτικά συντήρησης, όπως πληροφορηθήκαμε επίσης από τα συνεργεία συντήρησης του δήμου .



Εικ. 3 Σπασμένες Επιδαπέδιες λεκάνες.



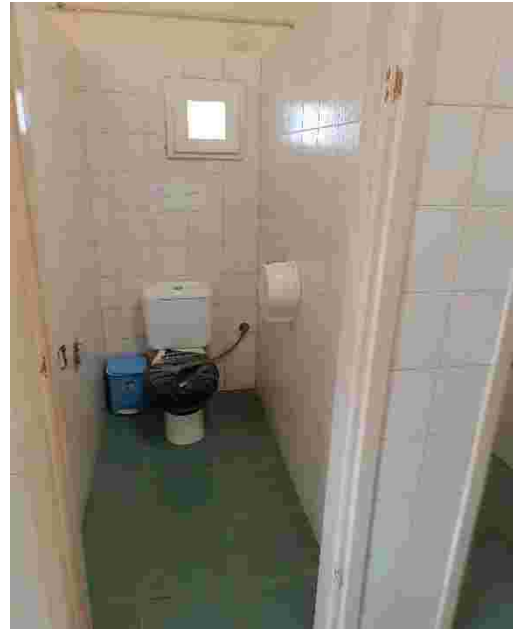
Εικ 4 Σπασμένα και αποκολλημένα πλακάκια .



Εικ. 5 Εμφανείς κακοτεχνίες στη στήλη αποχέτευσης κατά την μεταγενέστερη παράκαμψη εξωτερίκευσης της αποχέτευσης.



Εικ. 6 Ενδεικτικό δείγμα από τη διάβρωση που έχει εμφανιστεί ίσως από την πλημμυρή παράκαμψη της αποχέτευσης. Απαιτείται περαιτέρω έρευνα από αρμόδιο τεχνικό και στις υπερκείμενες τουαλέτες του 1<sup>ου</sup> Ορόφου.



Εικ. 7 Η τουαλέτα του 1<sup>ου</sup> ορόφου στερείται πόρτας. Με αποτέλεσμα να έχει τεθεί εκτός λειτουργίας.



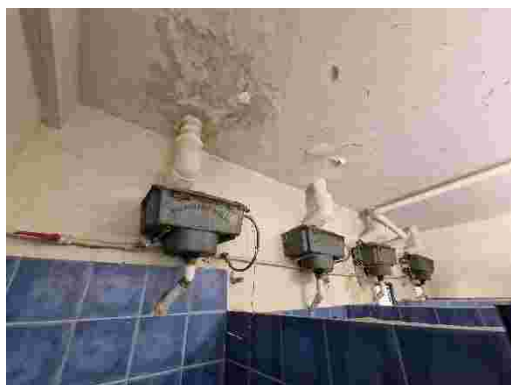
Εικ. 8. Όλες οι τουαλέτες του ισογείου (Ανδρικές) στερούνται παραθύρων καθότι έχουν αφαιρεθεί λόγω προχωρημένης διάβρωσης του σιδερένιου πλαισίου με αποτέλεσμα να κινδυνεύει η ιδιωτικότητα των μαθητών.



Εικ 9 Η πλημμυλής εκτέλεση έργων είναι εμφανέστατη με απροστάτευτα ηλεκτροφόρα καλώδια να είναι σε συνεχή επαφή με σωλήνες ύδρευσης. Οι τεχνικοί του δήμου μπορούν να επιβεβαιώσουν ότι η συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν πληροί ούτε τις βασικές τεχνικές προδιαγραφές

### Διάβρωση / Υγρασία / Κακοτεχνίες

Πέρα των προαναφερόμενων προβλημάτων υγρασίας/διάβρωσης στις τουαλέτες, υπάρχει εκτεταμένο πρόβλημα υγρασίας στο κτήριο όπως φαίνεται από τις παρακάτω φωτογραφίες σε διάφορους χώρους του σχολείου συμπεριλαμβανομένου και του αμφιθέατρου .



Εικ.10 Οροφή τουαλέτας



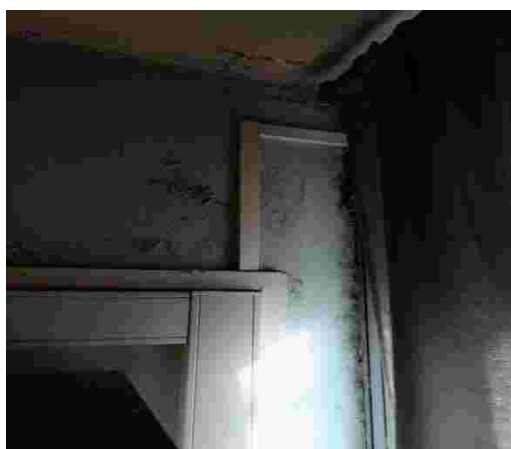
Εικ.11 Χημείο Γυμνασίου



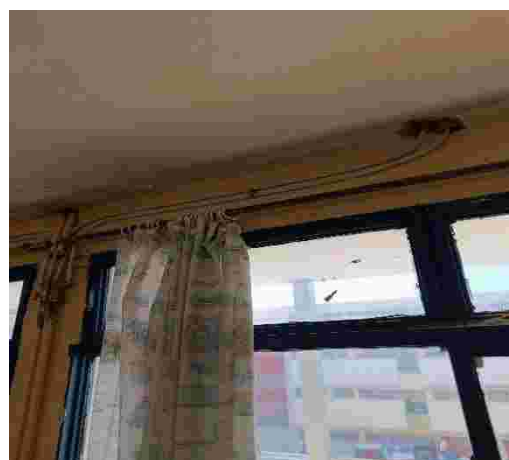
Εικ. 12 Τάξη 3<sup>ου</sup> Ορόφου, τα εξαερίστηκά των καλοριφέρ αντικαταστάθηκαν αφήνοντας εμφανή κακοτεχνία.



Εικ 13 Υποστυλωμένος Σοβάς οροφής σε τάξη 2ου ορόφου. Διάβρωση που ίσως προκλήθηκε από διαρροή στη σύστημα θέρμανσης.

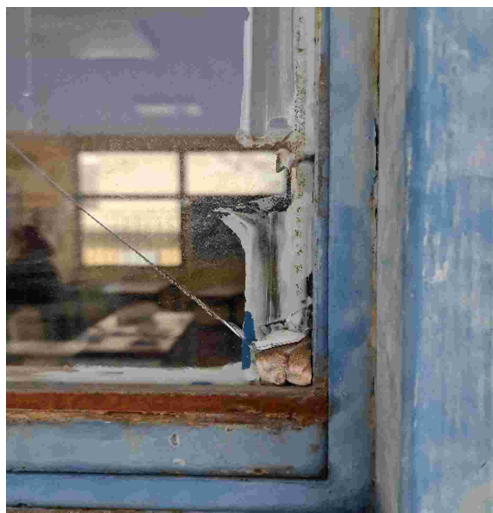


Εικ.14 Χημείο Γυμνασίου



Εικ. 15 Αν και η συγκεκριμένη επισκευή έγινε πριν από περίπου 4 χρόνια, το επίχρισμα της οροφής αποκολλήθηκε.

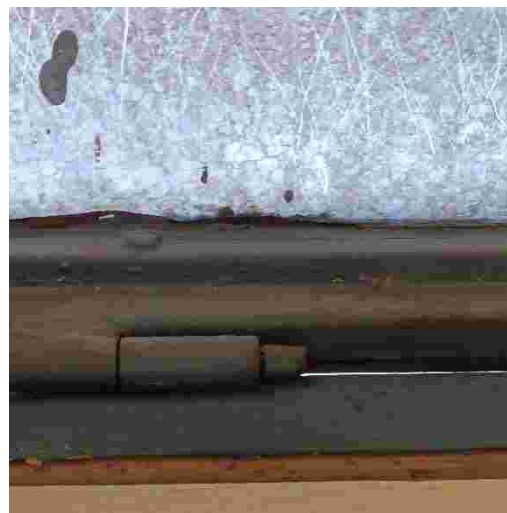
## ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ/ΠΑΡΑΘΥΡΑ/ΚΟΥΡΤΙΝΕΣ



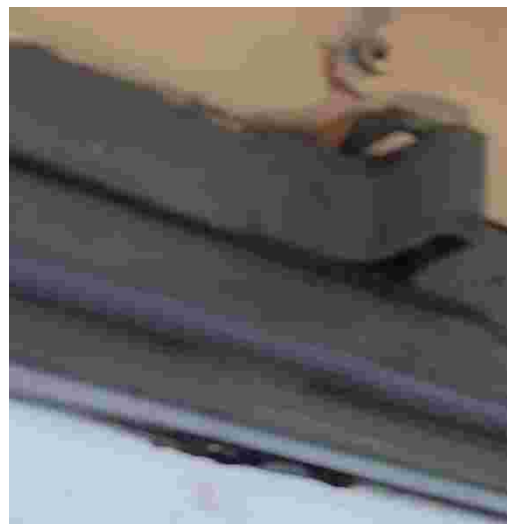
Εικ.16 Η πλειοψηφία των τζαμιών είναι ρα-γισμένα. Όπως παρατηρείτε τα σιδερένια πλαίσια των παραθύρων έχουν διαβρωθεί με αποτέλεσμα να ασκείται πίεση στους υαλοπίνακες. Το συγκεκριμένο πρόβλημα είναι μεν επακόλουθο της φυσικής φθοράς αλλά σίγουρα θα είχε επιβραδυνθεί εάν με την κατάλληλη συντήρηση (βάψιμο) προστατευόταν τα πλαίσια.



Εικ. 18 Άβαφη και συνεπώς απροστάτευτη συγκόλληση. Τα δε αντικλεπτικά κάγκελα στην πλειοψηφία τους παραμένουν άβαφα



Εικ.17 Ασυντήρητοι χωρίς λίπανση μεταλλικοί μεντεσέδες που έχουν αποκολληθεί από τα πλαίσια πορτών (Τάξη Ισογείου Νο3) και παραθύρων θέτοντας σε κίνδυνο να καταπλακώσουν μαθητές και προσωπικό.



Εικ. 19 Παράθυρα χωρίς σύρτες/κλειδαριές



Εικ. 20 & 21 Τα κουρτινόξυλα, όπου υφίστανται καθώς τα περισσότερα έχουν αποκολληθεί τελείως, έχουν διαβρωθεί με αποτέλεσμα να μην ολισθαίνουν και οι κουρτίνες, όπου αυτές υπάρχουν να μην μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Είναι βέβαιο ότι χρήζουν αντικατάστασης όχι μόνο οι κουρτίνες αλλά και τα κουρτινόξυλα



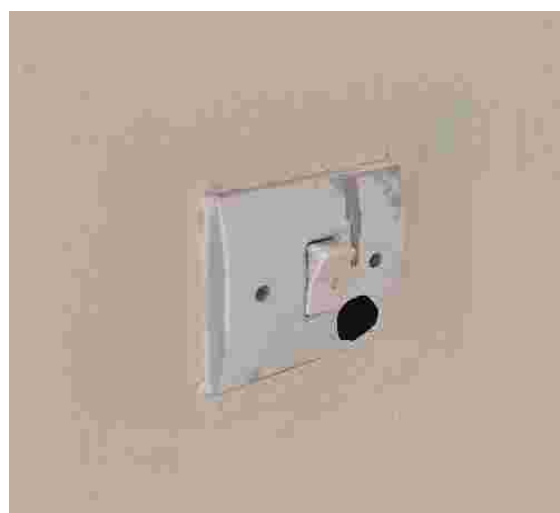
Εικ. 22 Σκουριασμένα κουρτινόξυλα με κουρτίνες που δεν παρέχουν καμία προστασία από τον ήλιο, ζέστη ή κρύο. Χρήζουν άμεσης αντικατάστασης από κουρτίνες με μόνωση, ειδικότερα όταν πρόκειται να εγκατασταθούν διαδραστικοί πίνακες που απαιτούν ελεγχόμενο φωτισμό.

## ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

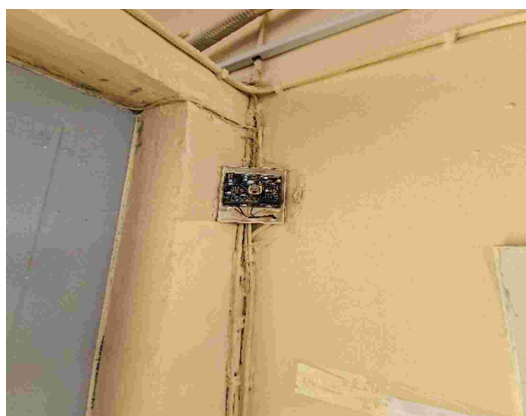
Η ηλικία του κτηρίου είναι εμφανής και στη ηλεκτρολογική εγκατάσταση που δεν μπορεί πλέον να ανταπεξέλθει στις σύγχρονες απαιτήσεις. Οι διακόπτες των φώτων έχουν καταργηθεί σε πολλές τάξεις, ειδικότερα μετά την αντικατάσταση των φωτιστικών οροφής. Πλέον η λειτουργία τους γίνεται αποκλειστικά από τον πίνακα παροχής χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ασφαλειοδιακόπτη του πίνακα. Βέβαια αυτό δεν θα αποτελούσε σοβαρό πρόβλημα εάν κάθε τάξη είχε τη δική της παροχή αλλά δυστυχώς φωτά και πρίζες μοιράζονται την ίδια παροχή σε διαφορετικές τάξεις και μάλιστα με ανορθόδοξο τρόπο. Επίσης υπάρχουν αρκετά περιστατικά ενεργοποίησης των ρελέ διαφυγής (Αντιηλεκτροπληξιακό Σύστημα) το οποίο υποδηλώνει βραχυκύκλωμα στο ηλεκτρικό κύκλωμα. Επομένως, η αντίστοιχη τεχνική υπηρεσία θα πρέπει να ελέγξει την εγκατάσταση, να πιστοποιήσει την καλή της λειτουργία όπως άλλωστε απαιτείται από το νόμο και να εκπονήσει σχέδιο για την αναβάθμιση της **ώστε να εγκατασταθούν διαδραστικοί πίνακες και επιτοίχιοι ανεμιστήρες. Επίσης θα ήταν ιδανική ευκαιρία να αναβαθμιστεί και η σχεδόν ανύπαρκτη εγκατάσταση ιντερνέτ στις τάξεις αναμένοντας την έλευση των διαδραστικών καθώς και να εγκατασταθεί ένα μεγαφωνικό σύστημα αναγγελιών.**



Εικ. 23 Ηλεκτρολογικός Πίνακας



Εικ. 24 Εκτεθειμένοι διακόπτες στο εξωτερικό του κτηρίου που χρήζουν αντικατάστασης με αντίστοιχους στεγανούς.



Εικ.25 Εκτεθειμένο σύστημα ασφαλείας στην αίθουσα τεχνολογίας που απαιτεί επισκευή.

## Διαχείριση Όμβριών

Τα όμβρια αποβάλλονται με εξωτερικά (στο δρόμο) εντοιχισμένες υδρορροές και εντός του προαυλίου. Δυστυχώς οι συλλέκτες/φρεάτια εντός το προαυλίου δεν έχουν καθαριστεί με αποτέλεσμα το προαύλιο τόσο του λυκείου όσο και του γυμνασίου να πλημμυρίζουν.



Εικ. 26 Ενδεικτική εικόνα φρεατίου όμβριών

Όπως μας ενημέρωσαν τα συνεργεία καθαρισμού του δήμου που επισκέφτηκαν τον χώρο, δυστυχώς δεν υπάρχει πλέον πρόσβαση στα προαύλια του γυμνασίου και του λυκείου καθώς η μόνη πρόσβαση για το κατάλληλο μηχάνημα (Πιεστικό) ήταν από την πύλη της Οδού Τζαβέλλα που αχρηστεύτηκε όταν από κακό σχεδιασμό τοποθετήθηκε παιδική χαρά ακριβώς πίσω από την πύλη.



Εικ 28 Πύλη Οδού Τζαβέλλα που διακρίνεται η παιδική χαρά

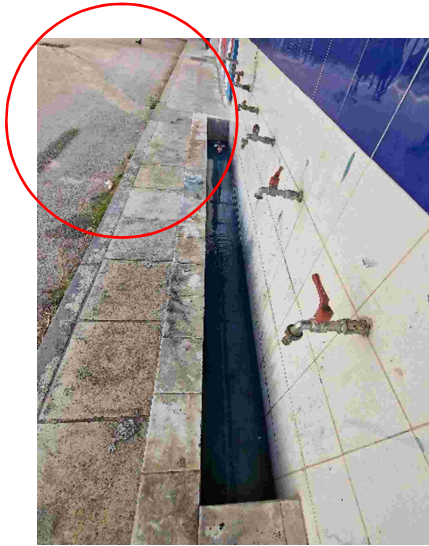


Εικ. 27 Προαύλια 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου και Λυκείου. Πάνω δεξιά της εικόνας διακρίνονται τα φρεάτια των όμβριών που απαιτούν συνεχή καθαρισμό.

Επίσης οι συλλέκτες που είναι τοποθετημένοι στους εξώστες των ορόφων είναι εκτεθειμένοι λόγω έλλειψης προστατευτικών που θα πρέπει να αντικατασταθούν



Εικ. 29 Συλλέκτες τοποθετημένοι στους εξώστες των ορόφων.



Εικ. 30 Η αποχέτευση από τον συλλέκτη του ποσίμου έχει συνδεθεί με το ανοιχτό φρεάτιο όμβριών χωρίς σιφόνι. Αποτέλεσμα της συγκεκριμένης κακοτεχνίας είναι η δυσσομία και η συχνή εμφάνιση ποντικών και κατσαρίδων στο συλλέκτη.

### Ελαιοχρωματισμοί



Εικ. 31 Εάν και έχει περάσει μόνο ένας χρόνος από την βαφή των εξωτερικών τοίχων, η προπαρασκευαστική εργασία ήταν εμφανώς πλημμελής με αποτέλεσμα την αποκόλληση του χρώματος σε πολλά σημεία του συγκροτήματος

### Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων

Ο Σύλλογος Γονέων και κηδεμόνων σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες του δήμου θα ήθελε να διερευνήσει την αναβάθμιση του σχολικού περιβάλλοντος. Επίσης είναι μείζονος σημασίας να εκπονηθεί η σχετική μελέτη πυρασφάλειας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου / Δευτεροβάθμιας και να προμηθευτεί το σχολείο πυροσβεστήρες. Ο Σύλλογος μας θα εκπονήσει μελέτη για την ίδρυση δανειστικής βιβλιοθήκης, αίθουσα μουσικής, αίθουσα συνεδριάσεων με σκοπό τη δημιουργία συνεργατικού περιβάλλοντος, αναβάθμιση του γραφείου καθηγητών και του γραφείου διεύθυνσης και ζητάμε έμπρακτη συμπαράσταση του Δήμου μας τόσο για την εκπόνηση της μελέτης όσο και την υλοποίησή της.

Με εκτίμηση

Το ΔΣ του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου Πειραιά.